

Ninh Thuận, ngày 07 tháng 5 năm 2020

Số: 175/TB-TTĐVDGTS

## THÔNG BÁO

**Đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đứng tên ông Trần Kim Dân và bà Lê Thị Chùng là tài sản cưỡng chế kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đứng tên ông Trần Kim Dân và bà Lê Thị Chùng là tài sản cưỡng chế kê biên của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải.

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4403120137 do Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 09/01/2001 cho ông Trần Kim Dân và bà Lê Thị Chùng (Hồ sơ gốc số 1374, cấp theo QĐ số 115/QĐ ngày 09/01/2001 của UBND tỉnh Ninh Thuận):

- Diện tích đất: 140,41 m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Riêng 140,41 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Địa chỉ thửa đất: Lô số 10, khu dân cư công Khách sạn Ninh Chũ, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.
- Nhà ở: Tổng diện tích sử dụng: 114,31 m<sup>2</sup>. Diện tích xây dựng: 105 m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà: Tường gạch, mái bằng+tole. Số tầng: 02 tầng.

Chi tiết xem tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/8/2019 của Hội đồng cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án dân sự huyện Ninh Hải.

**2. Giá khởi điểm: 4.155.101.000 đồng (Bốn tỷ một trăm năm mươi lăm triệu một trăm lẻ một ngàn đồng).** Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

**3. Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng) trở lên.**

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

**a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ.**

**b) Tiền đặt trước: 831.000.000 đồng (Tám trăm ba mươi một triệu đồng).**

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 61510000005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận hoặc tài khoản số 4900201008420 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam-Chi nhánh tỉnh Ninh Thuận (từ 7 giờ đến hết 16 giờ 30 phút ngày 01/6/2020).

**5. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 08/5/2020 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 01/6/2020 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**6. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 28/5/2020 đến ngày 29/5/2020 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (Lô số 10, khu dân cư công Khách sạn Ninh Chữ, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 08/5/2020 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 01/6/2020 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*mẫu do Trung tâm phát hành*);
- Giấy CMND và Sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (*bản photocopy*); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (*bản sao có chứng thực*);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*photocopy*);
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

a) Thời gian đấu giá: vào hồi **8 giờ 30 phút ngày 04/6/2020** (Sáng thứ năm).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xem tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 176/QC-TTĐVĐGTS ngày 07/5/2020.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Địa chỉ liên hệ để biết thêm chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038.

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 176/QC-TTĐVĐGTS ngày 07/5/2020)

**Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải;
- Người phải thi hành án;
- Người được thi hành án;
- UBND thị trấn Khánh Hải (Niêm yết);
- Cục Quản lý công sản-Bộ Tài chính;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn Nghiêm Thiện**